

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 декабря 2024 года № 860/пр

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по
федеральному государственному строительному надзору**

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", пунктом 1, подпунктом 5.2.107 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038,
приказываю:

1. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору.

2. Признать утратившими силу:
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр "Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 декабря 2021 г., регистрационный № 66672);
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31 марта 2023 г. № 236/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 мая 2023 г., регистрационный № 73643);
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 июня 2023 г. № 457/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Минстроя России от 21 декабря 2021 г. № 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 сентября 2023 г., регистрационный № 75345);
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 декабря 2023 г. № 939/пр "О внесении изменений в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 марта 2024 г., регистрационный № 77705);
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 апреля 2024 г. № 290/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 5 июня 2024 г., регистрационный № 78482);
приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 августа 2024 г. № 560/пр "О внесении изменения в перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. № 979/пр" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 24 сентября 2024 г., регистрационный № 79563).

Министр
И.Э.Файзуллин

Зарегистрировано
в Министерстве юстиции
Российской Федерации
27 мая 2025 года,
регистрационный № 82356

УТВЕРЖДЕН

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 13 декабря 2024 года № 860/пр

Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору

1. Наличие на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в [части 8 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) (далее - Кодекс), работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ или работающей стационарной и (или) передвижной строительной техники для изготовления и применения бетонных смесей, или работающих подъемных сооружений (башенных кранов и (или) самоходных кранов и (или) кранов-трубоукладчиков) при отсутствии направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с [частью 5 статьи 52 Кодекса](#) извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале работ).

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного строительного надзора (далее - уполномоченный орган)¹, извещения о начале работ в течение 90 календарных дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с [частью 15 статьи 51 Кодекса](#).

¹ [Пункт 2 Положения о федеральном государственном строительном надзоре](#), утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 (далее - Положение).

3. Получение уполномоченным органом от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок², по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.

² [Пункт 24 Положения](#).

4. Поступление в уполномоченный орган двух или более извещений об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, от контролируемого лица, в течение календарного года.

5. Наличие у уполномоченного органа информации о неполучении застройщиком разрешения на ввод объекта в эксплуатацию по истечении 120 календарных дней со дня выдачи застройщику, техническому заказчику заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49 Кодекса](#) требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52 Кодекса](#) частью такой проектной документации) и (или) информационной модели объекта капитального строительства (далее - информационная модель) (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [Кодекса](#)).

6. Истечение срока временной эксплуатации линейных объектов инфраструктуры в соответствии с [частью 9 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#)³, установленного решением комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации в соответствии с [пунктом 1 Правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации](#), утвержденных [постановлением Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2057](#)⁴, до дня получения застройщиком, техническим заказчиком заключения, указанного в [пункте 5 настоящего перечня](#).

³ В соответствии с [частью 2 статьи 13 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 254-ФЗ "Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](#) (далее - [Федеральный закон № 254-ФЗ](#)) положения [статьи 3 Федерального закона № 254-ФЗ](#) применяются по 31 декабря 2033 г. включительно.

⁴ В соответствии с [пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 декабря 2020 г. № 2057 "Об утверждении Правил формирования и функционирования комиссии, определяющей техническую готовность линейного объекта инфраструктуры к временной эксплуатации"](#) данное [постановление](#) действует до 31 декабря 2033 г. включительно.

7. Непоступление в уполномоченный орган извещения о начале работ в отношении указанных в [части 8 статьи 54 Кодекса](#) объектов капитального строительства по истечении 120 календарных дней со дня размещения в Едином государственном реестре заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 50.1 Кодекса](#) сведений о положительном заключении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

8. Внесение четырех или более изменений в соответствии с [частью 3.8 статьи 49 Кодекса](#) в проектную документацию строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства, получившую положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, в течение календарного года.

9. Размещение два и более раза в течение календарного года в реестре членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии со [статьей 7.1 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. № 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях"](#) (далее - [Федеральный закон № 315-ФЗ](#)) сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных [пунктами 1-3 части 4 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ](#), в отношении члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства или размещение в течение календарного года в указанном реестре сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных [пунктами 4, 5 части 4 статьи 10 Федерального закона № 315-ФЗ](#), в том числе приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, за исключением решений о применении мер дисциплинарного воздействия, которые отменены в судебном порядке.

10. Осуществление в течение календарного года выплат из компенсационных фондов возмещения вреда или обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства по вине лица, являющегося членом такой саморегулируемой организации и осуществляющего строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, указанных в [части 8 статьи 54 Кодекса](#) (при условии, что после осуществления выплат из компенсационных фондов возмещения вреда или обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в отношении таких объектов не проводились контрольные (надзорные) мероприятия при наступлении события, указанного в программе проверок, и (или) в целях принятия решения о создании или об отказе в создании технической комиссии по установлению причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности).

Электронный текст документа

подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:

Официальный интернет-портал

правовой информации

www.pravo.gov.ru, 28.05.2025,

№ 0001202505280003

[Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору \(Источник: ИСС "ТЕХЭКСПЕРТ"\)](#)